

Repertorium A numer: 1463/2006

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia siódmego lipca dwa tysiące szóstego (07.07.2006) roku przed Agatą Wrzecionkowską notariuszem w Toruniu, w kancelarii przy ulicy Żeglarskiej nr 18 w Toruniu, stawili się: -----

1. **Tadeusz Zenon K l u z i ń s k i**, syn Zenona i Ireny, (dowód osobisty nr ACX322994 ważny do dnia 2 października 2013 roku, PESEL 46040909011, NIP 879-150-80-28), zamieszkały w Toruniu przy ulicy Niesiołowskiego nr 14A m. 39,-----
2. **Dariusz Adam L i t m a n o w s k i**, syn Jana i Barbary, (dowód osobisty nr WL 6632360, PESEL 66032112436, NIP 879-132-79-24), zamieszkały w Toruniu przy ulicy Łyskowskiego nr 22 m. 10.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery wypisano odpowiednio obok nazwisk, a numery NIP na podstawie oświadczeń. ---

U M O W A O P R Z E N I E S I E N I E W Ł A S N O Ś C I N I E R U C H O M O Ś C I

§ 1. Tadeusz Zenon Kluziński oświadczył, że:-----

- w księdze wieczystej Kw nr 20055 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych wpisana jest na rzecz Tadeusza Zenona Kluzińskiego, własność nieruchomości rolnej położonej w Mierzynku, gmina Lubicz, woj. kujawsko-pomorskie, o powierzchni 2,1894 ha (dwa hektary jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 177/2 i 177/3,-----
- w działach trzecim i czwartym tej księgi wieczystej wpisów nie ma,-----
- powyższa nieruchomość jest niezabudowana, stanowi gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym i płaci od niej podatek rolny,-----
- powyższa nieruchomość nie jest wydzierżawiana,-----
- powyższa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym z upoważnienia Starosty Toruńskiego dnia 1 czerwca 2006 roku, w jej skład wchodzi wyłącznie użytki rolne – oznaczenie symbol RIVa, B-RV, RIIIb, RIVa, RIVb, RV,-----

- jest rozwiedziony, a powyższą nieruchomość nabył w czasie trwania związku małżeńskiego na podstawie umowy sprzedaży z dnia 11 października 1979 roku od osób fizycznych, a następnie w czasie gdy był już rozwiedziony nabył udział 1/2 (jedną drugą) część na podstawie umowy darowizny z dnia 19 lutego 1996 roku,-----

- powyższej nieruchomości nie obciążają ograniczone prawa rzeczowe, długi, ani ograniczenia w rozporządzaniu, oraz że odnośnie powyższej nieruchomości nie został złożony żaden wniosek w postępowaniu wieczysto-księgowym.-----

Dariusz Adam Litmanowski oświadczył, że jest kawalerem, oraz że nie spełnia łącznie warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. nr 64 z 2003 roku, poz. 592), przy czym posiada wykształcenie wyższe.-----

Nadto stawający oświadczyli, że umową zawartą dnia 9 czerwca 2006 roku, w formie aktu notarialnego, Repertorium A Agaty Wrzecionkowskiej notariusza w Toruniu numer: 1185/2006, Tadeusz Zenon Kluziński sprzedał Dariuszowi Adamowi Litmanowskiemu własność niezabudowanej nieruchomości rolnej opisanej w paragrafie pierwszym tego aktu, za cenę **55.000,- zł** (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych); sprzedaż ta została dokonana pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie wykona prawa pierwokupu na podst. art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. nr 64 z 2003 roku, poz. 592).-----

§ 2. Strony okazały:-----

a) pismo Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy z dnia 27 czerwca 2006 roku, znak: SGZ 602-1686-3/06/AN zawierające oświadczenie o nie skorzystaniu z prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości,-----

b) powołany wyżej wypis z rejestru gruntów.-----

Strony powołały się na znajdujące się przy oryginale aktu notarialnego z dnia 9 czerwca 2006 roku, Repertorium A Agaty Wrzecionkowskiej notariusza w Toruniu numer: 1185/2006, zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Lubicz dnia 1 czerwca 2006 roku, GP.I.7323-111/2006, z którego wynika, że dla działek oznaczonych numerami 177/2 i 177/3 położonych w miejscowości Mierzynek nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz że dla w/w działek nie określono sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.-----

§ 3. Tadeusz Zenon Kluziński p r z e n o s i na rzecz Dariusza Adama Litmanowskiego własność niezabudowanej nieruchomości rolnej opisanej w paragrafie pierwszym tego aktu.-----

Dariusz Adam Litmanowski wyraża na powyższe zgodę i oświadcza, że nieruchomość ta

stanowić będzie u niego gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy o podatku rolnym.-----

§ 4. Cena została w całości zapłacona przez kupującego sprzedającemu przed podpisaniem tego aktu, co sprzedający potwierdza.-----

§ 5. Wydanie przedmiotu tej umowy w posiadanie kupującemu nastąpiło dzisiaj.-----

§ 6. Koszty tego aktu oraz opłatę sądową ponosi kupujący.-----

§ 7. Wypisy tego aktu należy wydawać stronom.-----

§ 8. Dariusz Adam Litmanowski wnosi do Sądu Rejonowego w Toruniu VI Wydziału Ksiąg Wieczystych o wpis w księdze wieczystej Kw nr 20055, w dziale II, własności nieruchomości na rzecz Dariusza Adama Litmanowskiego (PESEL 66032112436), syna Jana i Barbary.-----

§ 9. Podatku od czynności cywilnoprawnych notariusz nie pobrała na podst. art. 9 pkt 2) lit. a) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz.U.nr 41, poz. 399 z 2005 roku ze zm.).-----

§ 10. Notariusz pobrała gotówką: -----

a) tytułem opłaty sądowej na podst. art. 43 pkt 2) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. nr 167, poz. 1398 z 2005 roku) kwotę **150,- zł** (sto pięćdziesiąt złotych),-----

b) tytułem wynagrodzenia notariusza na podst. §§ 3 i 6 rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.nr 148, poz. 1564 ze zm.) kwotę **480,- zł** (czteryście osiemdziesiąt złotych) oraz na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.nr 54, poz. 535 ze zm.), 22% podatku od towarów i usług, w kwocie **105,60 zł** (sto pięć złotych i sześćdziesiąt groszy).-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu notarialnego podpisy stawających i notariusza.

Repertorium A numer: 1465/2006

Wypis ten wydano: D. Litmanowski

Pobrano tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 12 rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. nr 148, poz. 1564 ze zmianami) kwotę **18,- zł** (osiemnaście złotych) oraz na podstawie art.41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 ze zmianami) 22% podatku VAT, to jest **3,96 zł** (trzy złote i dziewięćdziesiąt sześć groszy).-----

Toruń, dnia 7 lipca 2006 roku.



Agata Wrzecionkowska
Agata Wrzecionkowska
NOTARIUSZ