

WNIOSEK o pozwolenie na budowę (PB-1)



Podstawa prawna: art. 28 ust. 1 w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 i 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA TORUŃSKI

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: DARIUSZ LITMANOWSKI

Kraj: POLSKA

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat: TORUŃ

Gmina: TORUŃ

Ulica: ŁYSKOWSKIEGO

Nr domu: 22

Nr lokalu: 10

Miejscowość: TORUŃ

Kod pocztowy: 87-100

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: BARTŁOMIEJ ZAWAL

Kraj: POLSKA

Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: PILSKI

Gmina: PIŁA

Ulica: SZYBOWNIKÓW

Nr domu: 4A

Nr lokalu: 12

Miejscowość: PIŁA

Kod pocztowy: 64-920

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: AE:PL-27530-68897-SWGH-21

E-mail (nieobowiązkowo): bartlomiej.zawal@biuro-arkon.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 605 494 947

4. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Należy wskazać właściwe. Jeżeli zamierzenie obejmuje kilka rodzajów robót budowlanych, należy wskazać wszystkie właściwe.

- ☒ Budowa nowego obiektu budowlanego.
- ☐ Rozbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Nadbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Odbudowa obiektu budowlanego.
- ☐ Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione.

5. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO³⁾

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI ORAZ POZOSTAŁĄ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

6. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat: TORUŃSKI

Gmina: LUBICZ

Ulica: FARMERSKA

Nr domu:

Miejscowość: MIERZYNEK

Kod pocztowy: 87-162

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 041504_2.0013.177/3

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej).
- ☒ Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁵⁾.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ Oświadczenie dotyczące braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Bartłomiej Zawad 28.05.2026

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- ³⁾ Nazwa powinna w sposób ogólny określać zamierzenie budowlane, np. „Zespół budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- ⁵⁾ Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 Toruń

05.05.2026 W.O. 2026

Toruń, dnia 7 lipca 2026 r.

AB.6740.4.114.2026.KH
Nr rej: 488/2026
(L.dz. 19929/2026)

WEZWANIE

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora – pana Dariusza Litmanowskiego, z dnia 29 maja 2026 r. (l.dz. 19929/2026), o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (pow. zabudowy: 91,80 m², pow. użytkowa: 101,80 m², kubatura brutto: 533,00 m³), wiaty gospodarczej (pow. zabudowy: 24,00 m², pow. użytkowa: 22,76 m², kubatura: 84,24 m³), wiaty na maszyny rolnicze (pow. zabudowy: 34,65 m², pow. użytkowa: 33,12 m², kubatura: 144,14 m³) wraz z elementami zagospodarowania terenu, w zabudowie zagrodowej, przewidzianymi do realizacji na części działki o nr geod. 177/3, położonej w miejscowości Mierzynek, obręb 0013, gmina Lubicz

wzywam

do usunięcia w terminie **14 dni** od daty doręczenia niniejszego pisma następujących braków formalnych podania:

1. Do wniosku należy dołączyć opatrzoną klauzulą ostateczności decyzję Wójta Gminy Lubicz z dnia 16 lipca 2007 r., znak GP.I.I.7331-162-6/06-07, ustalającą warunki zabudowy.
2. Do wniosku należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, z którego wynika umocowanie pana Bartłomieja Zawala do działania w imieniu i na rzecz pana Dariusza Litmanowskiego – zgodnie z treścią art. 33 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691). W tym miejscu wyjaśniam, że wydruk pełnomocnictwa opatrzonego podpisem elektronicznym uniemożliwia organowi weryfikację poprawności tego podpisu.

POUCZENIE

W przypadku niespełnienia wymagań określonych w sentencji niniejszego wezwania w określonym terminie, po jego upływie tut. Organ pozostawi podanie bez rozpatrzenia. Na niniejsze wezwanie nie służy zażalenie.



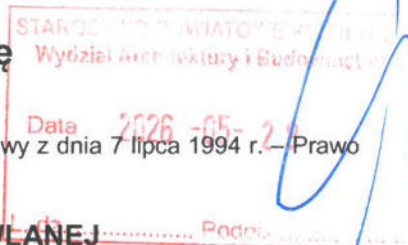
Z up. Starosty
Krzysztof Melkowski
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Litmanowski
- poprzez pełnomocnika – pana Bartłomieja Zawala
2. a/a (KH)

WNIOSEK o pozwolenie na budowę (PB-1)

Podstawa prawna: art. 28 ust. 1 w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 i 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).



1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA TORUŃSKI

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: DARIUSZ LITMANOWSKI

Kraj: POLSKA

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat: TORUŃ

Gmina: TORUŃ

Ulica: ŁYSKOWSKIEGO

Nr domu: 22

Nr lokalu: 10

Miejscowość: TORUŃ

Kod pocztowy: 87-100

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: BARTŁOMIEJ ZAWAL

Kraj: POLSKA

Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: PILSKI

Gmina: PIŁA

Ulica: SZYBOWNIKÓW

Nr domu: 4A

Nr lokalu: 12

Miejscowość: PIŁA

Kod pocztowy: 64-920

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: AE:PL-27530-68897-SWGHH-21

E-mail (nieobowiązkowo): bartlomiej.zawal@biuro-arkon.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 605 494 947

4. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Należy wskazać właściwe. Jeżeli zamierzenie obejmuje kilka rodzajów robót budowlanych, należy wskazać wszystkie właściwe.

- ☒ Budowa nowego obiektu budowlanego.
- ☐ Rozbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Nadbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Odbudowa obiektu budowlanego.
- ☐ Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione.

5. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO³⁾

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO, WIATY GOSPODARCZEJ, WIATY NA MASZYNY ROLNICZE, TWORZĄCYCH UZUPEŁNIENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ O CHARAKTERZE ROLNYM WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI ORAZ POZOSTAŁĄ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

6. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat: TORUŃSKI

Gmina: LUBICZ

Ulica: FARMERSKA

Nr domu:

Miejscowość: MIERZYNEK

Kod pocztowy: 87-162

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 041504_2.0013.177/3

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej).
- ☒ Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁵⁾.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ Oświadczenie dotyczące braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Bartłomiej Zawad 28.05.2026 ✓

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- ³⁾ Nazwa powinna w sposób ogólny określać zamierzenie budowlane, np. „Zespół budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- ⁵⁾ Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

Toruń, dnia 7 lipca 2026 r.

AB.6740.4.104.2026.KH
Nr rej. wniosku: 487/2026
(L.dz. 19930/2026)

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora – pana Dariusza Litmanowskiego, z dnia 29 maja 2026 r. (l.dz. 19930/2026), o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (pow. zabudowy: 115,50 m², pow. użytkowa: 99,00 m², kubatura: 697,29 m³) wraz z elementami zagospodarowania terenu, w zabudowie zagrodowej, przewidzianej do realizacji na części działki o nr geod. 177/3, położonej w miejscowości Mierzynek, obręb 0013, gmina Lubicz

postanawiam

nałożyć na inwestora obowiązek usunięcia w terminie **21 dni** od daty doręczenia niniejszego postanowienia następujących nieprawidłowości stwierdzonych w projekcie budowlanym, przedłożonym organowi z wnioskiem:

1. Do wniosku należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa, z którego wynika umocowanie pana Bartłomieja Zawala do działania w imieniu i na rzecz pana Dariusza Litmanowskiego – zgodnie z treścią art. 33 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691). W tym miejscu wyjaśniam, że wydruk pełnomocnictwa opatrzonego podpisem elektronicznym uniemożliwia organowi weryfikację poprawności tego podpisu.
2. W związku z zamiarem realizacji oczyszczalni ścieków w ramach niniejszego pozwolenia, do wniosku należy dołączyć zaświadczenie o niezgłoszeniu sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego przydomowej oczyszczalni ścieków. Zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r., poz. 1087 ze zm.), na wykonanie urządzeń wodnych służących do wprowadzania do ziemi ścieków oczyszczonych w przydomowej oczyszczalni ścieków na potrzeby zwykłego korzystania z wód, wymagane jest zgłoszenie wodnoprawne. W myśl art. 424 ust. 9 Prawa wodnego „W przypadku gdy organ właściwy w sprawach zgłoszeń wodnoprawnych nie wniósł sprzeciwu, na wniosek dokonującego zgłoszenia, wydaje zaświadczenie o niezgłoszeniu sprzeciwu”.

POUCZENIE

W przypadku niespełnienia wymagań określonych w sentencji niniejszego postanowienia w określonym terminie, po jego upływie tut. Organ wyda decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Z up. Starosty
Krzysztof Melkowski
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Litmanowski
- poprzez pełnomocnika – pana Bartłomieja Zawala

Do wiadomości:

2. PINB w Toruniu (e-doręczenie)
3. a/a (KH)